

Садоводческое некоммерческое товарищество "Пролетарский садовод"
Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2025 г.,
целевых взносов и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами Товарищества

Направ-ления	Статьи расходов	Сумма, руб.	Сумма по статьям расходов, руб.
УТИЛИЗАЦИЯ МУСОРА	Утилизация мусора. Рузский региональный оператор. Стоимость вывоза 1 контейнера объемом 1,1 куб.м составляет 1117,88 руб. Фактически вывезено за 2023 год 326 шт. Планируется из расчета фактических расходов за 2023 год + 15% инфляции	462 806,06 ₽	1 125 206,06 ₽
	Утилизация мусора. ИП Якимов. Стоимость вывоза 1 контейнера объемом 8 куб.м составляет 9600 руб. Фактически вывезено за 2023 год 47 шт. Планируется из расчета вывоза 60 шт, по цене 9600 руб + 15% инфляции	662 400,00 ₽	
СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	Услуги дежурного. Поддержание в надлежащем санитарном состоянии зоны въезда в радиусе 60-100 метров, территории мусорного контейнера и прилегающей территории в радиусе 5-10 метров, круглосуточный контроль за мусорной площадкой (дежурный, видеонаблюдение). Планируется ежемесячный расход в размере не более 40000 руб	480 000,00 ₽	660 000,00 ₽
	Покос травы и уборка мусора. Вдоль центральной дороги, вблизи хозяйственных строений СНТ, на детской площадке, на участке от 4 просеки до автобусной остановки около д.Андрейково.	60 000,00 ₽	
	Утилизация веток.	40 000,00 ₽	
	Расходы на мероприятия по борьбе с Борщевиком Сосновского. Приобретение гербицидов, обработка территории в течение летнего периода	50 000,00 ₽	
	Содержание и ремонт футбольно/волейбольной площадки в лесополосе около 8 улицы	30 000,00 ₽	
ВОДОПРОВОД летний	Ввод в эксплуатацию (весной), консервация (осенью) летнего водопровода	50 000,00 ₽	207 734,00 ₽
	Обслуживание и контроль бесперебойной работы насоса/водопровода в летний период (май-сентябрь), устранение аварий. Планируется ежемесячный расход в размере не более 11000 руб	55 000,00 ₽	
	Текущий ремонт водопровода (замена заглушек, труб, вентелей), включая стоимость материалов	50 000,00 ₽	
	Прочие ремонтные работы на территории водокачки.	50 000,00 ₽	
	Водный налог. Максимально разрешенное потребление воды 52,5 куб.м в сутки. Период работы скважины с мая по октябрь, 184 дня. Максимальный расход воды 9660 куб.м. Ставка водного налога 283 рублей за 1000 куб.метров	2 734,00 ₽	
НИЕ	Ремонтные работы на объектах электрохозяйства. Предусмотрены расходы на текущий срочный ремонт на объектах электрохозяйства, в том числе замена/ремонт ламп/уличных светильников, замена/ремонт автоматов, счетчиков на общественных объектах, устранение аварийных ситуаций	50 000,00 ₽	

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕ	Санитарная обрезка веток деревьев в зоне электропроводов. Обрезка веток и сухих деревьев производится в зоне электропроводов на общей территории СНТ (вне участков садоводов).	50 000,00 ₽	503 795,63 ₽
	Электроэнергия на общественных объектах. В том числе: на водоснабжение, на освещение территории СНТ, здание правления, дом дежурного. Фактический расход в 2023 году 264 170,11 руб. Планируется из расчета фактических расходов за 2023 год + 15% инфляции	303 795,63 ₽	
	Освещение на общественных объектах. В случае замены электростолбов необходимо предусмотреть снятие и обратное подключение фонарей на общей территории.	100 000,00 ₽	
ТРАНСПОРТ	Транспортные расходы.	30 000,00 ₽	30 000,00 ₽
РАСЧИСТКА ДОРОГ ОТ СНЕГА	Расчистка от снега улиц и дорог СНТ. Расчистка осуществляется в зимний период с ноября по март. Планируется ежемесячный расход в размере не более 90 000 руб.	450 000,00 ₽	450 000,00 ₽
РЕМОНТНЫЕ И ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАБОТЫ	Ремонтные работы по периметру СНТ. Мосты в направлении остановки д.Андрейково и Дачи; колодцы общего пользования, плотина, родники. Будут производиться по необходимости.	100 000,00 ₽	680 000,00 ₽
	Ремонт центральной дороги.	500 000,00 ₽	
	Ремонтные работы вдоль центральной дороги. Восстановление дренажных труб, канав, обрезка деревьев	50 000,00 ₽	
	Непредвиденные ремонтные, хозяйственные работы	30 000,00 ₽	
ОХРАНА	Годовое обслуживание "Тревожной кнопки" на въезде . ЧОП "Орден Мужества". Стоимость обслуживания 1500 руб в месяц	18 000,00 ₽	18 000,00 ₽
БЛАГОУСТРОЙСТВО	Установка видеонаблюдения на центральной улице. Планируется установка видеокамер на пересечении улиц, максимальное количество 20 камер	100 000,00 ₽	100 000,00 ₽
Оплата труда	Организация работы председателя. Вознаграждение председателю ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 30 000 руб. (в том числе НДФЛ 13%)	360 000,00 ₽	859 320,00 ₽
	Организация работы бухгалтера. Вознаграждение бухгалтеру ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 25 000 руб. (в том числе НДФЛ 13%)	300 000,00 ₽	
	Расходы на уплату страховых взносов ОСС. Травматизм(0,2%), ОСС (2,9%), ОМС (5,1%) и ОПС(22%). Итого 30,2%	199 320,00 ₽	
БУХГАЛТЕРИЯ	Расходы на программу 1С:Садовод на 1 год + отчетность через интернет.	25 000,00 ₽	35 000,00 ₽
	Расходы по организации работы с должниками (без услуг юриста). Отправка досудебных претензий садоводам, оплата гос.пошлины за подачу иска	10 000,00 ₽	

СВЯЗЬ И ИНТЕРНЕТ	Услуги мобильной связи. Заключен корпоративный договор с ПАО "Вымпелком" (Билайн), для нужд СНТ подключены 4 номера. Абонентская плата за 1 номер 556,60 руб. (в т.ч. НДС 20%). Компенсация личных номеров членам правления: 3 чел по 500 руб в месяц в период с апреля по октябрь	37 216,80 ₽	48 316,80 ₽
	Работа шлагбаума с GSM модулем. Оплата услуг связи 200 руб в месяц	2 400,00 ₽	
	Видеокамеры с GSM модулем. Оплата услуг связи 900 руб в год, 3 шт камеры	2 700,00 ₽	
	Интернет + веб камера в здании правления. Оплата услуг 1000 руб в месяц на 3 мес	3 000,00 ₽	
	Хостинг сайта на 1 год	3 000,00 ₽	
КАНЦТО-ВАРЫ	Расходы на канцтовары. Предусмотрена покупка канцелярских товаров.	20 000,00 ₽	40 000,00 ₽
	Расходы по организации общего собрания членов товарищества	20 000,00 ₽	
БАНК	Расходы на банковские услуги. Ежемесячная плата за обслуживание расчетного счета составляет 2100 руб. Планом предусмотрены комиссии за осуществление платежей в размере 1100 руб в месяц.	38 400,00 ₽	38 400,00 ₽
ПРОЧЕЕ	Организация и ведения складского учета имущества СНТ. Вознаграждение ежемесячно в размере 9000 руб.	108 000,00 ₽	239 200,00 ₽
	Вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии. Предусматривается вознаграждение по итогам работы членам правления и ревизионной комиссии, всего 10 чел, в сумме 13000 руб на 1 чел	130 000,00 ₽	
	Налог УСН 6% с доходов	1 200,00 ₽	
ИТОГО РАСХОДОВ			5 034 972,48 ₽

Взнос за 1 участок

Количество участков Всего, шт	400
Количество участков неплательщиков (исключенные и неоплачивающие взносы более 3 лет), шт	10
Количество участков "плательщиков", шт (% собираемости - 97%)	390
Размер взносов из расчета на "участок"	12 910,19 ₽

Предлагается установить размер членского взноса на 2025 год в сумме 13000,00 (Тринадцать тысяч) рублей с участка

Председатель Товарищества

Г.В.Богачев

Бухгалтер

Е.В.Лошакова