

Акт
Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности садоводческого
некоммерческого товарищества
«Пролетарский садовод»
за 2023 год

Ревизионной комиссией садоводческого некоммерческого товарищества «Пролетарский садовод» (далее по тексту - Товарищество) Бекневой Т.В., Ищенко Ю.Е., Кальчук Е.А., Матвеевым Е.В. проведена плановая проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества (проверяемый период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.). Финансово-хозяйственная деятельность Товарищества за проверяемый период обеспечивалась до 22.07.2023 г. председателем правления – Покровской Н.Ю., членами правления: Богачевым Г.В., Борисовым В.В., Веселовой Л.М., Крымской О.В., Лошаковой Е.В., Опалихиной Н.А., Устиновым О.А. В период с 23.07. 2023 г. по 31.12.2023 г. председателем правления – Богачевым Г.В., членами правления: Борисовым В.В., Веселовой Л.М., Кальчуком Ю.В., Крымской О.В., Лошаковой Е.В., Покровской Н.Ю.

Плановая проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества проводилась по следующим направлениям:

1. Ведение документации товарищества (протоколы общих собраний, протоколы заседаний правления, место хранения документации, заявления членов товарищества, резолюции по результатам их рассмотрения).

2. Движение денежных средств.

2.1. Анализ регистров бухгалтерского учета (банк, касса) сверка с первичной документацией:

- приход денежных средств;
- расход денежных средств по данным бухгалтерского учета с подтверждающими документами;
- задолженность перед поставщиками и подрядчиками;
- задолженность садоводов перед СНТ по статьям (членские взносы, электроэнергия, целевые взносы).

3. Соответствие расходов решению общего собрания и статьям бюджета, принятого на 2023 год.

4. Анализ полноты сдачи бухгалтерской отчетности в ИФНС и фонды, своевременность уплаты налогов.

5. Выполнение рекомендаций ревизионной комиссии.

Ревизионной комиссией при проведении проверки было установлено:

1. За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. было проведено:

общих собраний членов Товарищества – 1;

заседаний Правления – 3;

заявления членов товарищества и резолюции по результатам их рассмотрения – предоставлены;

заседаний РК – 5.

Документация хранится в металлическом шкафу в здании правления, а также в электронном виде у председателя Товарищества.

2. Бухгалтерская отчетность общества сформирована исходя из действующего законодательства РФ, правил бухгалтерского учета и отчетности РФ, Федерального закона № 402-ФЗ от 16.12.2011 г. “О бухгалтерском учете”. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета и отчетности не обнаружено. Товарищество использует Упрощенную систему налогообложения (УСН) “Доходы”. Бухгалтерский учет ведется в электронном виде, с использованием специализированной программы 1С Предприятие 8.3 “Садовод”. Все регистры ведутся в электронном виде и при необходимости распечатываются на бумажных носителях. Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2023 год как в доходной, так и в расходной части соответствует регистрам бухгалтерского учета. Ведется электронный учет лицевых счетов (76/61 счет) всех членов Товарищества по видам: - целевые взносы, членские взносы, задолженность по оплате электроэнергии за прошлые года.

Для проверки ведения бухгалтерского учета РК были представлены логин и пароль к базе данных.

Данные для проверки по движению денежных средств получены из регистров бухгалтерского учета и сверены с первичной документацией.

Остаток наличных денежных средств в кассе на 31.12.23 г. составляет **180 769 руб. 13 копеек**, что соответствует кассовой книге.

Остаток денежных средств на расчетном на 31.12.23 г. составляет **676737 руб. 43 копейки и 1000000 руб. 00 коп** (на депозитном счете), что соответствует банковской выписке. В том числе:

- целевой взнос на модернизацию электросетевого хозяйства и модернизацию водопровода **417190руб. 33копейки**;

- целевой взнос на организацию дежурства на въезде в СНТ **997 руб. 60 копеек**

Анализ движения денежных средств (касса) - входящий остаток на 01.01.23г.- 122789руб.49 коп.

За проверяемый период (01.01.23 – 31.12.23) операции расхода в кассовой книге оформлены 43-ю РКО, к каждому расходному кассовому ордеру на проверку были представлены первичные документы (авансовые отчеты в кол-ве 63 шт., товарные чеки, кассовые чеки). Сумма подтвержденных расходов составила 111990 рублей 36 копеек. Замечаний к оформлению авансовых отчетов при проверке не было.

За проверяемый период (01.01.23 – 31.12.23) операции прихода в кассовой книге оформлены 15-тью ПКО. Сумма поступивших денежных средств составила 169970 руб. 00 коп. (гранты и целевые взносы от прочих физических лиц).

Анализ движения денежных средств (банк) - - входящий остаток на 01.01.23г.- 2 077 720руб. 09 коп.

Проверены выписки банка за период с 01.01.23г. по 31.12.23г.

Поступления на р/с за этот период составили 4508801 руб. 29 коп. из них:

- 4440146,05 членские взносы за 2023 г., погашение задолженностей садоводами;
- 22430-03 использование летнего водопровода "СНТ Пролетарский садовод";
- 46225-21 проценты по депозитам.

Расход денежных средств по банку составил 4909783 руб. 95 коп. из них:

- Оплата поставщикам и подрядчикам 4020729-29;
- Выплата з/п 574200-00;
- Прочие налоги и взносы 283373-00;
- Услуги банка 31481-66;

Для проверки движения денежных средств по банку были представлены в бумажном и электронном виде счета, договора, акты выполненных работ, торг-12, счета-фактуры, ведомости на выплату заработной платы, предоставленные в банк.

Задолженность третьих лиц перед Товариществом на 31.12.23 г. составляет 9531руб. 15 коп. ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. Задолженность Товарищества перед третьими лицами составляет – 14906 руб. 14 коп. Из них: 4800 руб. 00 коп. (Пирогов Артем Юрьевич договор ИП-П-8/2023); 2200 руб. 00 коп. (Устинов договор ИП-Э-2/2020); 7914руб. 70 коп (Задолженность подотчетного лица).

По состоянию на 31.12.23 г. задолженность садоводов перед Товариществом по статьям составляет:

- Задолженность прошлых лет по взносам 19000-00;
- Задолженность по целевому взносу на модернизацию электросетевого хозяйства (сбор с 2018 года), направленный на модернизацию водопровода 22000-00;
- Задолженность по целевому взносу за замену насоса в 2017 году 700,00;
- Задолженность по членским взносам за 2019 год 80000-00;
- Задолженность по членским взносам за 2020 год 85167-00;
- Задолженность по членским взносам за 2021 год 70000,00;
- Задолженность по членским взносам за 2022 год 146430,37;
- Задолженность по членским взносам за 2023 год 400205,92;
- Задолженность по оплате за потребленную электроэнергию 127854,30

ИТОГО: 951357 руб. 50 коп.

Список должников по участкам с суммой задолженности можно увидеть на сайте СНТ “Пролетарский садовод” или получить справку о задолженности в бухгалтерии.

РК обращает внимание членов товарищества на задолженность садоводов по оплате членских взносов, которая могла бы быть направлена на запланированные мероприятия в финансово-хозяйственной деятельности СНТ.

3. Соответствие расходов решению общего собрания и смете на 2023 год

Смета на 2023 год была утверждена в соответствии с пунктом 4 протокола № 11 от 13 августа 2022 года очередного общего отчетно-выборного собрания членов СНТ «Пролетарский садовод»,

Выполнение сметы расходов за 2023 год

Статья расходов по направлениям	План по смете	Фактические расходы	Экономия	Перерасход
Утилизация мусора (Рузский региональный оператор)	426585,60	402440,05	24145,55	-
Утилизация мусора (ИП Якимов)	506000,00	520000,00	-	14000,00
Санитарная обработка территории	444000,00	428463,00	15537,00	-
Водопровод летний	340000,00	114619,00	225381,00	-
Электроснабжение	210000,00	322608,91		112608,91
Транспорт	35000,00	13924,55	21075,45	-
Расчистка дорог от снега	250000,00	357300,00	-	107300,00
Ремонтные и хозяйственные работы	1075000,00	1516201,66		441201,66
Охрана	18000,00		18000,00	-
Благоустройство	110000,00	61498,00	48502,00	-
Оплата труда	859320,00	859320,00	-	-
Бухгалтерия	37000,00	3281,50	33718,50	-
Связь и интернет	54200,00	46524,32	7675,68	
Канцтовары	30000,00	15673,00	14327,00	-
Банковские услуги	38400,00	23881,66	14518,34	
Прочее	242000,00	246639,60	18000,00	4639,60
ИТОГО:	4675505,60	4902375,25	422880,52	679750,17

Расходы по целевым взносам

Статья расходов по направлениям	Фактические расходы
Охрана (Тревожная кнопка)	18000,00
Модернизация водопровода	242382,41

Общий перерасход по смете составил 256869,65. РК был проведен анализ самых значимых по перерасходу статей, а именно:

1. По статьям расхода “Утилизация мусора по сравнению с прошлым отчетным годом получена экономия.

2. По статьям “Ремонтные и хозяйственные работы” (ремонт центральной дороги), «Расчистка дорог от снега» и «Электроснабжение» работы, отраженные в актах выполненных работ соответствуют фактически выполненным. Перерасход обусловлен повышением цен на услуги, на материалы и на строительные работы с применением строительной техники.

Имеются некоторые несоответствия по другим статьям сметы расходов, но перерасход по одной статье компенсируется экономией по другим статьям.

В целом перерасход по смете РК считает обоснованным и несущественным.

Расходы на модернизацию электросетевого хозяйства и на модернизацию летнего водопровода за счет целевого взноса на электрохозяйство произведены на основании п.11 протокола №11 от 13.08.2022г. очередного общего собрания членов СНТ “Пролетарский Садовод”.

4. Задолженность по уплате налогов и сборов у Товарищества – отсутствует. Отчетность за год сдана в полном объеме и в установленные сроки по телекоммуникационным каналам связи с использованием программы 1С. На 31.12.2023 г. информация на сайте судебных приставов о Товариществе отсутствует.

5. Выполнение рекомендаций ревизионной комиссии.

1. Смета по капитальному ремонту всей линии водопровода на всех участках не составлена, но определена стоимость работ на одном участке в сумме 1500 руб. 00 коп без учета материалов.

2. Включение в общую схему водоснабжения СНТ «Пролетарский садовод» 9 и 10 улиц выполнено.

3. Ведутся работы по выполнению второго этапа по эксплуатации скважины для последующего расчета водного налога:

- оборудование приборами учета воды;
- оборудование устройствами замера уровня и проб воды.

4. Ведутся подготовительные мероприятия по оформлению в собственность земель общего пользования.

5. Ведутся работы по погашению задолженностей садоводов перед Товариществом по членским и целевым взносам.

Заключение:

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам Товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность. Ревизионная комиссия не обнаружила нецелевого расходования средств, приписок и сокрытий. Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию. Признать работу под за проверяемый период с 01.01.2023г. до 22.07.2023 г. под руководством председателя правления – Покровской Н.Ю., членами правления: Богачевым Г.В., Борисовым В.В., Веселовой Л.М., Крымской О.В., Лошаковой Е.В., Опалихиной Н.А., Устиновым О.А. и в период с 23.07. 2023 г. по 31.12.2023 г. под руководством председателя правления – Богачевым Г.В., членами правления: Борисовым В.В., Веселовой Л.М., Кальчуком Ю.В., Крымской О.В., Лошаковой Е.В., Покровской Н.Ю. удовлетворительной.

Рекомендации:

1. Хочется отметить активную работу в 2023 году по благоустройству территории Товарищества и прилегающей к ней: борьба с борщевиком, сорняками, покос травы и обрезка веток деревьев вдоль главной улицы. Продолжить данную работу в 2024 году.
2. Ускорить работы по капитальному ремонту всей линии водопровода на всех участках.
3. Продолжить работы по выполнению второго этапа по эксплуатации скважины для последующего расчета водного налога:
 - оборудование приборами учета воды;
 - оборудование устройствами замера уровня и проб воды.
4. Продолжить проводить подготовительные мероприятия по оформлению в собственность земель общего пользования.
5. Проводить дальнейшие мероприятия по погашению задолженностей садоводов перед Товариществом по членским и целевым взносам. При необходимости привлекать к работе третьих лиц (юристов).

Председатель РК: _____ / Ищенко Ю.Е./

Член РК: _____ / Бекнева Т.В./

Член РК: _____ /Кальчук Е.А./

Член РК: _____ /Матвеев Е.В./

Ознакомлены:

Председатель правления: _____ /Богачев Г.В./

Бухгалтер: _____ /Лошакова Е.В./

