

ПРОТОКОЛ №16 от 01 июля 2023 г. заседания Правления СНТ «Пролетарский садовод»

Дата проведения заседания: 01 июля 2023г.

Присутствовали:

Председатель Правления Покровская Н.Ю.

члены Правления:

1. Веселова Л.М.
2. Лошакова Е.В.
3. Крымская О.В.
4. Борисов В.в.
5. Богачев Г.В.

Присутствовали 6 членов Правления из 7. Согласно п.6.5.3 Устава СНТ "Пролетарский садовод" заседание правомочно.

Повестка заседания:

1. Обсуждение заявлений Лисицына С.И. (82уч), Лазаревой А.И. (121 уч), Манерова Г.Ю. (371уч), Панькина С.В. (180уч), Володиной Г.В. и Трубаровой Т.Е. (295,292уч).
2. Исключение из членов СНТ собственника участка 370а Манеровой Веры Анатольевны за неуплату членских и целевых взносов более 3-х лет.
3. Утверждение повестки, сроков проведения очередного общего отчетно-выборного собрания СНТ «Пролетарский садовод» в 2023 году, утверждение формы бюллетеня для голосования.
4. Принятие в члены СНТ Демченко Марину Владимировну(уч.332), Кобзаренко Олесю Сергеевну (уч.336), Стрельникову Татьяну Анатольевну (уч.115)

По первому вопросу:

В правление СНТ поступили заявления от:

1. Лисицына С.И. (уч.82) о вынесении на общее собрание вопроса о материальной компенсации за спиливание дерева, упавшего с общей территории СНТ на крышу строения на земельном участке.

Решение: вынести на общее собрание данный вопрос в связи с тем, что мнения членов Правления разделились.

2. Лазаревой А.И. (уч.121) о благоустройстве и содержании спортивной площадки.

Решение: вынести на общее собрание данный вопрос.

2. Манерова Г.Ю. (уч.371) о приобретении пруда на торгах у Рузской администрации и его расчистке и благоустройству.

Решение: предложить Манерову Г.Ю. возглавить работу по данному проекту, разработать смету и вынести ее на обсуждение на общее собрание для организации целевого сбора

По остальным заявлениям Манерова Г.Ю. подготовить ответы с отказом.

3. Членов Правления Покровской Н.Ю., Веселовой Л.М., Богачева Г.В., Борисова В.В. о выдвигании кандидатуры Кальчука Юрия Викторовича в члены Правления и поручения ему ответственного участка работы по безопасности в СНТ и работе с мигрантами.

Решение: внести кандидатуру Кальчука Ю.В. в бюллетень для голосования от Правления

4. Панькина С.В. (уч.180) о выдвижении его кандидатуры в члены Правления

Решение: внести кандидатуру Панькина С.В. в бюллетень для голосования, как самовыдвиженца

На момент подачи заявления Панькин С.В. не оплатил членские взносы за 2021, 2022 и 2023 годы, его долг СНТ составляет 33000р.

5. Володиной Г.В. (уч.295) и Трубаровой Т.Е. (уч.292) о выдвижении на общем собрании кандидатуры Покровской Н.Ю. на должность председателя товарищества.

Решение: не выносить данную кандидатуру на голосование на общем собрании ввиду отказа Покровской Н.Ю. участвовать в выборах на должность председателя.

По второму вопросу:

Члены Правления обсудили ситуацию с неуплатой долга Манеровой В.А. (уч.370) за потреблённое электричество и членских взносов свыше 3-х лет. Общий долг составляет свыше 120000 рублей. Правление неоднократно обращалось в письменном виде к Манеровой В.А. с просьбой погасить задолженность. Высылались досудебные уведомления, подавались документы в суд. Последний раз было выслано уведомление Манеровой В.А. о том, что на следующем общем собрании будет поставлен вопрос об исключении ее из членов СНТ за неуплату долга.

Решение: внести вопрос об исключении Манеровой В.А. из членов СНТ в связи с неуплатой членских взносов более 3-х лет.

По третьему вопросу:

В соответствии с ФЗ 217 и Уставом СНТ в 2023 году должно быть проведено очередное отчетно-выборное общее собрание членов СНТ.

Решение: Утвердить следующую повестку очередного общего отчетно-выборного собрания СНТ «Пролетарский садовод» в 2023 году:

1. Утверждение Отчета Правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.
2. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.

3. Решение о вознаграждении членов Правления: Богачева Г.В., Борисова В.В., Веселовой Л.М. , Крымской О.В., Лошаковой Е.В., и членов Ревизионной комиссии: Безменовой Т.В., Бекневой Т.В., Кальчук Е.А., в размере суммы членского взноса за 2023 год за один участок.

4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Пролетарский садовод» на 2024 год.

5. Утверждение размера членского взноса на 2024 год в размере 12000 (двенадцати тысяч) рублей на основании финансово-экономического обоснования и сроков оплаты членских взносов - до 01 июля 2024 года, с возможностью частичной оплаты. Назначение пени за несвоевременную оплату членских взносов в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6. Выборы председателя товарищества:

Кандидат - Богачев Геннадий Владимирович (уч.255)

7. Выборы членов правления товарищества:

Кандидаты от Правления:

Борисов В.В. (уч.113), Веселова Л.М. (уч.18), Кальчук Ю.В. (уч.372), Крымская О.В. (уч.89), Лошакова Е.В. (уч.85), Покровская Н.Ю. (уч.267)

Самовыдвиженцы:

Панькин С.В. (уч.180), Устинов О.А. (уч.345)

8. Выборы членов ревизионной комиссии товарищества:

Кандидаты:

Бекнева Т.В. (уч.69), ИщенкоЮ.Е. (уч.303/304), Кальчук Е.Н. (уч.373), Матвеев Е.В. (уч.100)

9. Утверждение Фонда оплаты труда в прежнем размере: председателя 26100 руб. (без учета НДФЛ 13%) в месяц и бухгалтера 21750 руб. (без учета НДФЛ 13%) в месяц.

10. Утверждение нового Устава СНТ.

11. Исключение из членов СНТ собственника участка 370 Манеровой Веры Анатольевны, в связи с неоплатой членских и целевых взносов более трех лет (статья 13 217-ФЗ от 29.07.2017г.)

12. Решение по заявлению Лисицына С.И. уч.(82) о возмещении материальных затрат за уборку упавшего на дачное строение дерева.

13. Решение по заявлению Лазаревой А.И. (уч.121) о благоустройстве и содержании спортивной площадки.

14. Решение по заявлению Манерова Г.Ю. (уч.371) о поручении Манерову Г.Ю. возглавить работу по составлению сметы для решения вопроса по приобретению пруда на торгах у Рузской администрации, его расчистке и благоустройству

Срок проведения очередного общего собрания и голосования установить с 12-00 часов 22 июля 2023 года до 20-00 часов 22 июля 2023 года.

Место проведения: территория водокачки (вход со стороны 5 улицы).

Утверждена следующая форма бюллетеня для голосования:

Бюллетень для голосования на очередном общем отчетно-выборном собрании членов СНТ «Пролетарский садовод» в очной форме

Время проведения голосования собрания и голосования:

Начало в 12-00 22 июля 2023г. Окончание 20-00 22 июля 2023 г.

Фамилия, имя, отчество _____ Участок № _____

Разъяснение по заполнению бюллетеня для голосования:

1. Обязательно в бюллетене должны быть указаны ФИО, номер участка, подпись и дата голосования
2. Не подписанный Бюллетень считается недействительным.
3. Не допускается заполнение Бюллетеня для голосования карандашом.
4. В случае заполнения Бюллетеня представителем члена СНТ, к Бюллетеню необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия представителя (доверенность на представителя).
5. По вопросам с 1 по 14 необходимо отметить один из вариантов ответа, «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

№	Формулировка решений по вопросу повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утверждение Отчета Правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.			
2	Утверждение Отчета Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2022год.			
3	Решение о вознаграждении членов Правления: Богачева Г.В., Борисова В. Веселовой Л.М. , Крымской О.В., Лошаковой Е.В. и членов Ревизионной комиссии: Безменовой Т.В., Бекневой Т.В., Кальчук Е.А., размере суммы членского взноса за 2023 год за один участок.			
4	Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Пролетарский садовод» на 2024 год.			
5	Утверждение размера членского взноса на 2024 год в размере 12000 (двенадцати тысяч) рублей на основании финансово-экономического обоснования и сроков оплаты членских взносов - до 01 июля 2024 года, с возможностью частичной оплаты. Назначение пени за несвоевременную оплату членских взносов размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки.			
6	Выборы председателя товарищества: Кандидат - Богачев Геннадий Владимирович (уч.255)			
7	Выборы членов правления товарищества: Кандидаты от Правления: Борисов В.В. (уч.113), Веселова Л.М. (уч.18), Кальчук Ю.В. (уч.372), Крымская О.В. (уч.89), Лошакова Е.В. (уч.85), Покровская Н.Ю. (уч.267)			
	Самовыдвиженцы: Панькин С.В. (уч.180) Устинов О.А. (уч.345)			

8	Выборы членов ревизионной комиссии товарищества: <i>Кандидаты:</i> Бекнева Т.В. (уч.69), Ищенко Ю.Е. (уч.303/304), Кальчук Е.Н. (уч.373) Матвеев Е.В. (уч.100)			
9	Утверждение Фонда оплаты труда в прежнем размере: председателя 26100 руб. (без учета НДФЛ 13%) в месяц и бухгалтера 21750 руб. (без учета НДФЛ 13%) в месяц.			
10	Утверждение нового Устава СНТ.			
11	Исключение из членов СНТ собственника участка 370 Манеровой Веры Анатольевны, в связи с неоплатой членских и целевых взносов более трех лет (статья 13 217-ФЗ от 29.07.2017г.)			
12	Решение по заявлению Лисицына С.И. (уч.82) о возмещении материальных затрат за уборку упавшего на дачное строение дерева.			
13	Решение по заявлению Лазаревой А.И. (уч.121) о благоустройстве и содержании спортивной площадки.			
14	Решение по заявлению Манерова Г.Ю. (уч.371) о поручении Манерову Г.Ю. возглавить работу по составлению сметы для решения вопроса по приобретению пруда на торгах у Рузской администрации, его расчистке и благоустройству			

(подпись, дата)

По четвертому вопросу:

В Правление поступили заявления от следующих собственников земельных участков о принятии в члены СНТ:

Участок 332 Демченко Марины Владимировны

Участок 336 Кобзаренко Олеси Сергеевны

Участок 115 Стрельниковой Татьяны Анатольевны

Все необходимые документы предоставлены.

Решение: принять в члены СНТ Демченко Марину Владимировну(уч.332), Кобзаренко Олесю Сергеевну (уч.336), Стрельникову Татьяну Анатольевну (уч.115)

Председатель товарищества _____ Покровская Н.Ю.

Члены правления:

_____ Лошакова Е.В.

_____ Веселова Л.М.

_____ Крымская О.В.

_____ Борисов В.В.

_____ Богачев Г.В.