

ПРОТОКОЛ № 12 от 26 июля 2023 года
очередного общего отчетно-выборного собрания членов
СНТ «Пролетарский садовод»,
проведенного путем очного голосования 22 июля 2023 года

Московская область, городской округ Истра, с.Новопетровское, СНТ «Пролетарский садовод».

Организатор собрания: правление СНТ «Пролетарский садовод».

Собрание проведено: 22 июля 2023 г. с 12-00 до 20-00.

Собственников участков СНТ «Пролетарский садовод» – 401. Зарегистрировалось и присутствовало -247 человек, из них по доверенности 76 человек.

Собрание считается полномочным, кворум имеется.

О проведении указанного общего отчетного собрания все собственники садовых земельных участков в границах садоводства СНТ «Пролетарский садовод» были уведомлены надлежащим образом.

Всего в голосовании приняли участие: 244 человека, недействительными признаны 3 бюллетеня

Выступила председателя товарищества Покровская Н.Ю.:

На собрании зарегистрировались 247 собственников земельных участков. В связи с наличием кворума, собрание считается открытым.

Для ведения собрания необходимо избрать председателя общего собрания, секретаря и счетную комиссию.

Предлагаются кандидатуры: председатель собрания Богачев Г.В., секретарь собрания

Покровская Н.Ю., счетная комиссия: Елисеенко О.А., Бекнева Т.В., Малина Е.Ю., Веселова Л.М.

Голосовали 247 чел.: «ЗА» -единогласно

Решение: Председателем собрания избран Богачев Г.В., секретарем собрания Покровская Н.Ю. Счетная комиссия избрана в составе: Елисеенко О.А., Бекневой Т.В., Малиной Е.Ю., Веселовой Л.М.

Председатель собрания Богачев Г.В. озвучил повестку дня:

1. Утверждение Отчета Правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.
2. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.
3. Решение о вознаграждении членов Правления: Богачева Г.В., Борисова В.В., Веселовой Л.М. , Крымской О.В., Лошаковой Е.В. и членов Ревизионной комиссии: Безменовой Т.В., Бекневой Т.В., Кальчук Е.А., в размере суммы членского взноса за 2023 год за один участок.
4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Пролетарский садовод» на 2024 год.

5. Утверждение размера членского взноса на 2024 год в размере 12000 (двенадцати тысяч) рублей на основании финансово-экономического обоснования и сроков оплаты членских взносов - до 01 июля 2024 года, с возможностью частичной оплаты. Назначение пени за несвоевременную оплату членских взносов в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6. Выборы председателя товарищества:

Кандидат - Богачев Геннадий Владимирович (уч.255)

7. Выборы членов правления товарищества:

Кандидаты от Правления:

Борисов В.В. (уч.113), Веселова Л.М. (уч.18), Кальчук Ю.В. (уч.372), Крымская О.В. (уч.89), Лошакова Е.В. (уч.85), Покровская Н.Ю. (уч.267)

Самовыдвиженцы:

Панькин С.В. (уч.180), Устинов О.А. (уч.345)

8. Выборы членов ревизионной комиссии товарищества:

Кандидаты:

Бекнева Т.В. (уч.69), Ищенко Ю.Е. (уч.303/304), Кальчук Е.Н. (уч.373), Матвеев Е.В. (уч.100)

9. Утверждение Фонда оплаты труда в прежнем размере: председателя 26100 руб. (без учета НДФЛ 13%) в месяц и бухгалтера 21750 руб. (без учета НДФЛ 13%) в месяц.

10. Утверждение нового Устава СНТ.

11. Исключение из членов СНТ собственника участка 370 Манеровой Веры Анатольевны, в связи с неоплатой членских и целевых взносов более трех лет (статья 13 217-ФЗ от 29.07.2017г.)

12. Решение по заявлению Лисицына С.И. (уч.82) о возмещении материальных затрат за уборку упавшего на дачное строение дерева.

13. Решение по заявлению Лазаревой А.И. (уч.121) о благоустройстве и содержании спортивной площадки.

14. Решение по заявлению Манерова Г.Ю. (уч.371) о поручении Манерову Г.Ю. возглавить работу по составлению сметы для решения вопроса по приобретению пруда на торгах у Рузской администрации, его расчистке и благоустройству.

Богачев Г.В. Напоминаю, что на собрании мы обсуждаем вопросы только те, что указаны в повестке собрания. Остальные вопросы обсуждать мы не легитимны.

Покровская Н.Ю. Предлагаем бухгалтеру и председателю Ревизионной комиссии не зачитывать все цифры Отчета, а остановиться на самых главных, чтобы сэкономить время. С полным отчетом можно ознакомиться на нашем сайте.

Вопрос 1. Утверждение Отчета Правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.

выступила бухгалтеру СНТ «Пролетарский садовод» Лошакова Е.В.

Лошакова Е.В. зачитала Отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год (Приложение 1). Обратила внимание собравшихся на ухудшающуюся статистику по сбору членских взносов. Обратилась с просьбой оплачивать членские взносы вовремя, это значительно влияет на выполнение наших планов по смете. В 2022 году был перерасход по мусору связанный с изменением стоимости и с заказом трех двадцатикубовых контейнеров для вывоза спиленных деревьев и веток. По некоторым статьям расхода был перерасход, который компенсировался по другим статьям. В основном все основные запланированные работы выполнены, кроме установки на скважине датчика расхода воды и специального оборудования. Эти работы необходимо скорее провести.

Богачев Г.В.: есть ли вопросы по отчету? Вопросов нет. Предлагается утвердить Отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.

Голосовали 239 чел.: «ЗА» -234 «ПРОТИВ» - 2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3

Решение: Утвердить Отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 г.

Вопрос 2. Утверждение Отчета Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год.

Выступила председателю ревизионной комиссии СНТ «Пролетарский садовод»

Безменова Т.В.

Безменова Т.В. Отчет Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год. (Приложение 2). Проверка проходила по следующим направлениям:

Ведение документации товарищества (протоколы общих собраний, протоколы заседаний правления, место хранения документации, заявления членов товарищества, резолюции по результатам их рассмотрения), **Движение денежных средств** (приход, расход денежных средств по данным бухгалтерского учета с подтверждающими документами, задолженность перед поставщиками и подрядчиками, задолженность садоводов перед СНТ по статьям, **Соответствие расходов** решению общего собрания и статьям бюджета, принятого на 2022 год, **Анализ полноты сдачи бухгалтерской отчетности** в ИФНС и фонды, своевременность уплаты налогов, **Выполнение рекомендаций Ревизионной комиссии.**

Результат проверки: Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам Товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность. Ревизионная комиссия не обнаружила нецелевого расходования средств, приписок и сокрытий. Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию. Признать работу под руководством председателя правления – Покровской Н.Ю., членов правления: Веселовой Л.М., Крымской О.В., Лошаковой Е.В., Опалихиной Н.А., Устинова О.А. Богачева Г.В., Борисова В.В. удовлетворительной.

Рекомендации: 1. Продолжить работу по составлению сметы по капитальному ремонту всей линии водопровода на всех участках. 2. Включить в общую схему водоснабжения СНТ «Пролетарский садовод» 9 и 10 улицы. 3. В обязательном порядке продолжить работу по выполнению второго этапа по эксплуатации скважины для последующего расчета водного налога: - оборудование приборами учета воды; - оборудование устройствами замера уровня и проб воды. 4. Продолжить проводить подготовительные мероприятия по оформлению в собственность земель общего пользования. 5. Проводить дальнейшие мероприятия по погашению задолженностей садоводов перед Товариществом по членским и целевым взносам. При необходимости привлекать к работе третьих лиц (юристов).

Ревизионная комиссия совместно с представителями Правления Покровской Н.Ю. и Веселовой Л.М. провела инвентаризацию общего имущества, принадлежащего СНТ и хранящегося на складах. По состоянию на 08.07.2023г. установлено, что недостатки не обнаружено, все имущество находится на складах в исправном состоянии согласно описи. Это отражено в протоколе Ревизионной комиссии.

Богачев Г.В.: Есть ли вопросы к ревизионной комиссии? Вопросов нет. Предлагается проголосовать.

Голосовали 242 чел.: «ЗА» -235 «ПРОТИВ» -2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5

Решение: Утвердить Отчет Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной

деятельности за 2022 год. Признать работу под руководством председателя правления – Покровской Н.Ю., членов правления: Веселовой Л.М., Крымской О.В., Лошаковой Е.В., Опалихиной Н.А., Устинова О.А. Богачева Г.В., Борисова В.В. удовлетворительной.

Вопрос 3. Решение о вознаграждении членов Правления: Богачева Г.В., Борисова В.В., Веселовой Л.М., Крымской О.В., Лошаковой Е.В. и членов Ревизионной комиссии:

Безменовой Т.В., Бекневой Т.В., Кальчук Е.А., в размере суммы членского взноса за 2023 год за один участок.

Выступила Покровская Н.Ю. Любая работа должна вознаграждаться, а хорошая работа в обязательном порядке. Я считаю, что члены Правления и Ревизионной комиссии за их работу достойны вознаграждения. Прошу поддержать меня в этом на голосовании.

Голосовали 244 чел.: «ЗА» -227 «ПРОТИВ» -8 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9

Решение: вознаградить членов Правления: Богачева Г.В., Борисова В.В., Веселову Л.М. , Крымскую О.В., Лошакову Е.В. и членов Ревизионной комиссии: Безменову Т.В., Бекневу Т.В., Кальчук Е.А., в размере суммы членского взноса за 2023 год за один участок.

Вопрос 4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Пролетарский садовод» на 2024 год.

Выступила Лошакова Е.В.

Лошакова Е.В. обратила внимание собравшихся, что проект сметы на 2024 год составлялся из расчета взноса 12 000,00 (Двенадцать тысяч) рублей с участка. Далее зачитала проект приходно-расходной сметы СНТ «Пролетарский садовод» на 2023 год (Приложение 3).

Богачев Г.В.: предлагается утвердить приходно-расходную смету СНТ «Пролетарский садовод» на 2024 год.

Голосовали 244 чел.: «ЗА» -232 «ПРОТИВ» -5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7

Решение: Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Пролетарский садовод» на 2024 год.

Вопрос 5. Утверждение размера членского взноса на 2023 год в размере 12 000,00 (Двенадцать тысяч) рублей на основании финансово-экономического обоснования и сроков оплаты членских взносов - до 01 июля 2023 года, с возможностью ежемесячной частичной оплаты. Назначение пени за несвоевременную оплату членских взносов в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Лошакова Е.В. объяснила собранию, что Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2024 год (Приложение 4) составлено в соответствии с приходно-расходной сметой на 2024 год, планируемый размер взноса составляет 12 000,00 (Двенадцать тысяч) рублей.

Голосовали 243 чел.: «ЗА» -233 «ПРОТИВ» -6 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4

Решение: Утвердить размер членского взноса на 2024 год в размере 12 000,00 (Двенадцать тысяч) рублей на основании финансово-экономического обоснования и сроков оплаты членских взносов - до 01 июля 2023 года, с возможностью ежемесячной частичной оплаты. Назначить пени за несвоевременную оплату членских взносов в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Вопрос 6. Выборы председателя товарищества:
Кандидат - Богачев Геннадий Владимирович (уч.255)

Выступила **Покровская Н.Ю.** 4 года назад вы оказали мне доверие и выбрали председателем товарищества. Все эти годы мы вместе с коллегами из Правления трудились над решением самых важных проблем с электричеством, водоснабжением, асфальтировали дорогу, проводили освещение на все улицы, организовывали вывоз мусора, сделали прозрачной финансовую деятельность товарищества. Я хочу поблагодарить своих коллег из Правления за добросовестную работу, за поддержку. Вместе мы сумели добиться пусть не всего, но многого. Хочу поблагодарить и садоводов за доверие, поддержку и сотрудничество. Сегодня Правление выдвигает на должность председателя товарищества Богачева Геннадия Владимировича. Он член нашей команды, хорошо образован, профессионал в своем деле, с большим опытом работы, много лет связан с нашим СНТ и ему не безразлична его судьба. Надеюсь, вы поддержите нашу кандидатуру. Если есть вопросы к Геннадию Владимировичу, задавайте.

Выступил **Зайка И.А. (уч.174)** - Что вы будете делать: первое по поводу электричества, второе водопровода, третье с дорогой?

Богачев Г.В. В свое время меня пригласила Наталья Юрьевна работать в Правление, я был удивлен, но согласился. Познакомившись поближе с работой понял, что у нас хватает проблем. Я участвовал в проекте по модернизации водопровода, изучал техническую документацию, сопоставлял реальную картину с проектной документацией. Сейчас член Правления Влад Борисов реализует то, что было наработано. На мой взгляд, лучшего председателя, чем текущий Наталья Юрьевна Покровская у нас давно не было и в ближайшее время не будет. Мы это объективно понимаем, но она больше не может тянуть эту лямку. Я человек системы, вот у нас есть правила, которые мы с вами устанавливаем и я эти правила осуществляю. И председатель и правление, это исполнительный орган. Тут недавно прозвучало, они хотят захватить власть. Какую власть? Мы исполнители. То что вы проголосуете в бюллетенях и утвердите, мы будем исполнять. Председатель СНТ, это по большей части представитель наш в государственных и коммерческих структурах. У него право подписи и печать, не более. Председатель не решит все ваши проблемы без вас. То что вы утвердите, то председатель и правление исполняют. Хотелось бы иметь обратную связь, не сидеть друг против друга, а сидеть вместе в одном кружке. Что касается водопровода, уже есть 1,2,3 линия. Пойдем и с дальних улиц, где ситуация наиболее сложная. Работает одна бригада, поэтому не так быстро. Что касается электричества. Уже два года Правление рассказывает, что электричество нам не принадлежит, оно относится к Россетям. Мы не можем с ним что-либо делать, можем только посмотреть, не вырубил ли автомат. В этом сезоне должна начаться модернизация. Уже тянут провод со стороны Подолов, завозят столбы. Проект утвержден и с нами согласован, деньги выделены. Объявлен тендер на подрядную организацию. Все, что от нас зависело, мы сделали.

Неизвестный Вы считаете что ситуация вас не касается? Я здесь третий год с марта по ноябрь и ничего с электричеством не меняется. Вы хотите стать председателем, как вы ситуацию поменяете?

Богачев Г.В. Нам остается ждать. И нас это касается, как и вас. А председателем я не хотел стать. Просто мне совсем не безразлично, что будет с нашим товариществом, я заручился поддержкой Натальи Юрьевны и она остается с нами в Правлении. Хотя за 4 года многое удалось решить, но можно еще больше. Дорогу мы хотели в этом году доделать. Но, если Россети начнут таскать свои столбы волоком по дороге, то могут повредить покрытие. Но, мы обязательно ее доделаем и на 9 и 10 улице. Все, кто может и имеет компетенции, приходите в Правление, помогайте.

Ефименко Л.М. (уч.237) Я представитель 7 просеки. Спасибо Правлению и председателю за отличную работу в нашем товариществе. Такой порядок, что приятно жить. Это самое продуктивное Правление, которое у нас было. Спасибо большое и низкий поклон. Особая благодарность председателю. Я рада, что мы выдаем премию членам Правления за работу, а почему ни разу не поощряли Наталью Юрьевну. От 7 просеки предлагаю выдать премию Наталье Юрьевне. Предлагаю включить ее в список на вознаграждение.

Решение: включить в список на вознаграждение Покровскую Н.Ю. в размере суммы членского взноса за 2023 год за один участок.

Покровская Н.Ю. Предлагаю проголосовать кандидатуру Богачева Г.В. на должность председателя товарищества

Голосовали 243 чел.: «ЗА» -215 «ПРОТИВ» -17 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11

Решение: Председателем Товарищества сроком на 3 года выбран Богачев Геннадий Владимирович (набрано 2/3 голосов от числа присутствующих членов СНТ в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Вопрос 7. Выборы членов правления товарищества:

Богачев Г.В. У нас два пункта для голосования по этому вопросу. Почему так сделано.

У нас в Правлении у каждого есть свой участок работы. Если убрать Влада Борисова, кто будет заниматься водопроводом, убрать Крымскую Ольгу., кто будет заниматься Россетями, убрать Наталью Юрьевну, кто будет заниматься всем? Поэтому мы идем командой.

Кандидаты от Правления:

Борисов В.В. (уч.113), Веселова Л.М. (уч.18), Кальчук Ю.В. (уч.372), Крымская О.В. (уч.89), Лошакова Е.В. (уч.85), Покровская Н.Ю. (уч.267)

Покровская Н.Ю. Прошу поддержать при голосовании нашу команду в составе Борисова В.В. (уч.113), Веселовой Л.М. (уч.18), Кальчука Ю.В. (уч.372), Крымской О.В. (уч.89), Лошаковой Е.В. (уч.85), Покровской Н.Ю. (уч.267)

Голосовали 240 чел.: «ЗА» -227 «ПРОТИВ» - 5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8

Решение: В члены Правления сроком на 3 года выбраны Борисов В.В. (уч.113), Веселова Л.М. (уч.18), Кальчук Ю.В. (уч.372), Крымская О.В. (уч.89), Лошакова Е.В. (уч.85), Покровская Н.Ю. (уч.267)(набрано 2/3 голосов от числа присутствующих членов СНТ в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Богачев Г.В. Самовыдвиженцы:

Панькин С.В. (уч.180), Устинов О.А. (уч.345)

Давайте предоставим слово самовыдвиженцам Панькину С.В. и Устинову О.А.

Панькин С.В. В Правлении я хочу по одной причине, так как я там уже был. Сегодня меня разбудил цыган, предлагал постельное белье. В свое время, когда я стоял у ворот, никто не проезжал. Кто сейчас этим занимается?

Веселова Л.М. Сейчас я занимаюсь. Но, ведь сами садоводы и пропускают, или следом за другой машиной проскакивают. То же самое и раньше было.

Панькин С.В. Это надо решать. Думайте сами, решайте сами.

Максимова Ю.С. (уч.172) У меня вопрос. У вас все члены Правления записаны в одну колонку. А там добавился новый член, мы его не знаем. Его тоже надо было выделить в отдельную строку, так было бы правильно.

Веселова Л.М. Он несмотря на то, что еще не является членом Правления, работает вместе с нами. Сам предложил помощь Правлению и готов был работать просто волонтером.

Кальчук Ю.В. Я купил участок 4 года назад. Состою во всех чатах, читаю, знаю, что происходит в СНТ. Сам пришел в Правление и спросил, нужна ли помощь?. Любой, кто здесь кричит, что все плохо, придите в Правление и сделайте лучше. Никому там не откажут, я знаю, сам это прошёл.

Богачев Г.В. Человек сам пришел, у него есть опыт работы, есть понимание, как это делать, он готов был бескорыстно помогать, человек имеет специализированное образование по управлению людьми.

Кальчук Ю.В. Считаю, что тот человек, который говорит, что он переживает за то, что происходит в СНТ, не может не платить членские взносы. Если вы здесь выступаете, то сначала сами сделайте что то, чтобы помочь Правлению

Максимова Ю.С. (уч.172) У меня есть предложение. В следующий раз голосовать всех членов Правления отдельно. Кто то доверяет одному, кто то другому.

Богачев Г.В. Записано, спасибо, но сейчас мы изменить ничего не можем, бюллетень уже утвержден. Юрий Викторович будет заниматься порядком и безопасностью. Наш шлагбаум, рабочие-мигранты.

Кальчук Ю.В. Меня попросили заняться этим вопросом, я познакомился с мигрантами, взял всех на учет, сфотографировал их паспорта, проведена с ними беседа, чтобы они сами не пускали сюда чужих. Я попытался ужесточить вопрос въезда на территорию, но вы же понимаете на наш

бюджет в 25000 руб. в месяц, не найти желающих из местных круглосуточно дежурить. Я пытаюсь проконтролировать работу дежурного. Все вопросы, которые идут от вас прорабатываются.

Покровская Н.Ю. Юрий Викторович, бывший офицер, по специфике его профессии ему это направление работы наиболее подходит.

Устинов О.А. Было предоставлено слово, но Устинов О.А. не выступил по причине того, что досрочно покинул собрание.

Богачев Г.В. К Олегу, как к человеку претензий нет, но лично я его видел за два года один раз и только когда сам к нему пришел на участок. Человек не принимает участия в работе Правления, но в Правлении хочет быть.

Голосовали по кандидатуре Панькина С.В. 241чел.: «ЗА» -48 «ПРОТИВ» - 149 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44

Решение: кандидатура Панькина С.В. в члены Правления не проходит (не набрано 2/3 голосов от числа присутствующих членов СНТ в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Голосовали по кандидатуре Устинова О.А. 234 чел.: «ЗА» -36 «ПРОТИВ» - 150 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -48

Решение: кандидатура Устинова О.А. в члены Правления не проходит (не набрано 2/3 голосов от числа присутствующих членов СНТ в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Вопрос 8. Выборы членов ревизионной комиссии товарищества: Кандидаты:

Бекнева Т.В. (уч.69), Ищенко Ю.Е. (уч.303/304), Кальчук Е.Н. (уч.373), Матвеев Е.В. (уч.100)

Выступила **Безменова Т.В.** Вы все наверное понимаете, что работать в Ревизионной комиссии не такая уж большая почать и не очень порой бывает приятно. Но, люди выбирают, им доверяют и приходится работать в любых обстоятельствах. За эти 4 года было становление нашей ревизионной работы, мы делали все с нуля, нам удалось немало сделать. Мы приняли Положение о Ревизионной комиссии. Я, как председатель Ревизионной комиссии, рекомендую Бекневу Татьяну Васильевну, у нее большой опыт бухгалтерской работы. Кальчук Елена Александровна, работала секретарем 4 года. Эти два члена комиссии объективные, порядочные, грамотно выполняющие свою работу. В комиссию выдвинулись два новых члена, я думаю, что это хорошо, что находятся люди, которые готовы работать. Им нужно дать шанс поработать на общее благо.

Теперь, господин Зайка, наконец я вас увидела и познакомилась с вами, извините не знаю ваше имя отчество. Это непорядочно то, что вы делаете. У СНТ есть официальный сайт и чат для общения, где вы можете высказывать свою позицию, можете давать свои предложения. а не личный чат двух человек «дачные разговорчики», где вы прячетесь от прямого общения. Нормальные люди если недовольны, то поднимают проблему и предлагают ее решение, как считают правильным и готовы предложить помощь. А от вас ничего кроме грязи не исходит. В позапрошлом году вы абсолютно безосновательно облили грязью работу Ревизионной комиссии.

Уважаемые садоводы, если у вас есть вопросы, то обращайтесь в Правление, в Ревизионную комиссию у вас есть такое право. Я не понимаю, зачем лить грязь, мешать работе, ведь вы все видите, что за 4 года, то что происходит в СНТ, это небо и земля. Зачем же бить по рукам тем людям, которые работают и стараются. Это неправильно, а вы (Зайка) будьте хотя бы порядочным. Спасибо. (аплодисменты)

Голосовали 243чел.: «ЗА» -233 «ПРОТИВ» - 7 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3

Решение: избрать в члены Ревизионной комиссии сроком на 3 года Бекневу Т.В. (уч.69), Ищенко Ю.Е. (уч.303/304), Кальчук Е.Н. (уч.373), Матвеева Е.В. (уч.100)

Вопрос 9. Утверждение Фонда оплаты труда в прежнем размере: председателя 26100 руб. (без учета НДФЛ 13%) в месяц и бухгалтера 21750 руб. (без учета НДФЛ 13%) в месяц.

Лошакова Е.В. Фонд оплаты труда остается на прежнем уровне. Прошу проголосовать.

Голосовали 244 чел.: «ЗА» -236 «ПРОТИВ» - 3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5

Решение: Утвердить Фонда оплаты труда в прежнем размере: председателя 26100 руб. (без учета НДФЛ 13%) в месяц и бухгалтера 21750 руб. (без учета НДФЛ 13%) в месяц.

Вопрос 10. Утверждение нового Устава СНТ.

Богачев Г.В. В прошлом году мы приняли в целом, кроме двух пунктов новый Устав, который подготовлен Правлением в соответствии с ФЗ217 «О ведении садоводства» и его дополнениями.

По пункту 5.1, 6.1, 7.2 нового Устава большинство голосов было за выборы Правления и Ревизионной комиссии сроком на 3 года.

По пункту 13.6 и 13.10 большинство голосов за оплату членских взносов по земельным участкам (кадастровому номеру).

Сегодня мы голосуем за новый Устав СНТ в целом, с включением этих двух пунктов.

Голосовали 243 чел.: «ЗА» -230 «ПРОТИВ» - 3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10

Решение: Принять новый Устав СНТ «Пролетарский садовод» (набрано 2/3 голосов от числа присутствующих членов СНТ в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Вопрос 11. Исключение из членов СНТ собственника участка 370 Манеровой Веры Анатольевны, в связи с неоплатой членских и целевых взносов более трех лет (статья 13 217-ФЗ от 29.07.2017г.)

Лошакова Е.В. Член СНТ Манерова Вера Анатольевна с 2018 года не оплачивает членские взносы и электричество. Долг на сегодня составляет 132764 рубля. Из них долг по членским взносам 64000 рублей, остальная сумма долг за электричество.

Манерова М.А. (уч.371) Откуда у нее такой долг?

Лошакова Е.В. Долг по членским взносам с 2018 года, 6 лет.

Манерова М.А. Все члены СНТ равны, а вы не смогли организовать ей проезд.

Лошакова Е.В. Сегодня в чате после вашего заявления, Вера Анатольевна написала, что благодарна семье Кальчук за помощь и совместную работу по организации проезда. Проблема ее решена.

Голосовали 244 чел.: «ЗА» -197 «ПРОТИВ» - 10 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37

Решение: Исключить из членов СНТ собственника участка 370 Манерову Веру Анатольевну, в связи с неоплатой членских и целевых взносов более трех лет (статья 13 217-ФЗ от 29.07.2017г.)

Вопрос 12. Решение по заявлению Лисицына С.И. (уч.82) о возмещении материальных затрат за уборку упавшего на дачное строение дерева.

Выступил **Лисицын С.И.** Это касается всех. За моим участком стоял вековой дуб, не сухой, абсолютно здоровый. Недалеко от него идет труба канализации слив с 4 улицы. Дуб упал на кухню, стоимость ее ремонта 150 тысяч рублей. Мне было бы приятно, если бы в этом году я не платил членские взносы в счет понесенных материальных затрат. Прошу меня поддержать.

Голосовали 244 чел.: «ЗА» -150 «ПРОТИВ» - 42 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -52

Решение: Возместить Лисицыну С.И. (уч.82) материальные затраты за уборку упавшего на дачное строение дерева в размере членских взносов за 2023 год.

Вопрос 13. Решение по заявлению Лазаревой А.И. (уч.121) о благоустройстве и содержании спортивной площадки.

Выступил **Лазарев Д. Г.** (по доверенности от Лазаревой А.И.)

Мы решили возобновить футбольное поле, которое находится между 7 и 8 улицами. Правление поддержало, выделило средства, остальное скинулись участники. Сегодня мы поле докосим, в дальнейшем планируется следующая перспектива: повесить и волейбольную сетку, чтобы могли играть и взрослые и дети. Далее было предложение у Натальи Юрьевны и у других, у кого ограниченная территория, проводить там детские праздники и мероприятия. То есть использовать эту площадку не только как спортивную. Вопрос встал в том, что финансы, которые выделяются ограничены, а мы подсчитали, что необходимо вложить порядка 250 тысяч рублей на ворота, сетку, ограждения и потом небольшую сумму ежегодно на стрижку газона и полив. Предлагаю внести расходы на содержание спортивной площадки в смету.

Голосовали 244 чел.: «ЗА» -164 «ПРОТИВ» - 33 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47

Решение: Внести в ежегодную смету статью расходов на содержание спортивной площадки

Вопрос 14. Решение по заявлению Манерова Г.Ю. (уч.371) о поручении Манерову Г.Ю. возглавить работу по составлению сметы для решения вопроса по приобретению пруда на торгах у Рузской администрации, его расчистке и благоустройству.

Манерова М.А. (по доверенности от Манерова Г.Ю.) У нас пруд находится в плачевном состоянии, я как сотрудник комитета по земле, предлагаю так как пруд находится в неразграниченной собственности районов принять протоколом его плачевное состояние и провести экспертизу водную и попробовать заставить, чтобы бесплатно администрация его почистила. А потом имея план благоустройства будет видно сколько средств нам понадобится.

Голосовали 243 чел.: «ЗА» -86 «ПРОТИВ» - 112 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45

Решение: согласно голосованию, общее собрание не делегирует Манерову Г.Ю. право возглавить работу по составлению сметы для решения вопроса по приобретению пруда на торгах у Рузской администрации, его расчистке и благоустройству.

Председатель собрания

Г.В. Богачев

Секретарь собрания

Н.Ю. Покровская