

Садоводческое некоммерческое товарищество "Пролетарский садовод"
Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2024 г.,
целевых взносов и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами Товарищества

Направление	Статьи расходов	Сумма, руб.	Сумма по статьям расходов, руб.
УТИЛИЗАЦИЯ МУСОРА	Утилизация мусора. Рузский региональный оператор. Стоимость вывоза 1 контейнера объемом 1,1 куб.м составляет 1123,15 руб. Фактически вывезено за 2022 год 317шт. Планируется из расчета фактических расходов за 2022 год + 15% инфляции	409 444,33 ₽	1 171 204,33 ₽
	Утилизация мусора. ИП Якимов. Стоимость вывоза 1 контейнера объемом 8 куб.м составляет 9600 руб. Фактически вывезено за 2022 год 69шт. Планируется из расчета фактических расходов за 2022 год + 15% инфляции	761 760,00 ₽	
САНИТАРНАЯ ОБРАБОТКА ТЕРРИТОРИИ	Услуги дежурного. Поддержание в надлежащем санитарном состоянии зоны въезда в радиусе 60-100 метров, территории мусорного контейнера и прилегающей территории в радиусе 5-10 метров, круглосуточный контроль за мусорной площадкой (дежурный, видеонаблюдение). Планируется ежемесячный расход в размере не более 30000 руб	360 000,00 ₽	460 000,00 ₽
	Покос травы и уборка мусора. Вдоль центральной дороги, вблизи хозяйственных строений СНТ, на детской площадке, на участке от 4 просеки до автобусной остановки около д.Андрейково в летний период (апрель-октябрь) . Планируется ежемесячный расход в размере не более 5000 руб	50 000,00 ₽	
	Расходы на мероприятия по борьбе с Борщевиком Сосновского. Приобретение гербицидов, обработка территории в течение летнего периода	50 000,00 ₽	
ВОДОРОВОД летний	Ввод в эксплуатацию (весной), консервация (осенью) летнего водопровода	30 000,00 ₽	340 000,00 ₽
	Обслуживание и контроль бесперебойной работы насоса/водопровода в летний период (май-сентябрь), устранение аварий. Планируется ежемесячный расход в размере не более 11 000 руб	55 000,00 ₽	
	Текущий ремонт водопровода (замена заглушек, труб, вентелей), включая стоимость материалов	30 000,00 ₽	
	Прочие ремонтные работы на территории водокачки.	25 000,00 ₽	
	Выполнение условий эксплуатации скважины, указанных в лицензии: оборудование приборами учета воды и устройствами для замера уровней воды и отбора проб воды.	200 000,00 ₽	
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	Ремонтные работы на объектах электрохозяйства. Предусмотрены расходы на текущий срочный ремонт на объектах электрохозяйства, в том числе замена/ремонт ламп/уличных светильников, замена/ремонт автоматов, счетчиков на общественных объектах, устранение аварийных ситуаций	60 000,00 ₽	310 000,00 ₽
	Санитарная обрезка веток деревьев в зоне электропроводов. Обрезка веток и сухих деревьев производится в зоне электропроводов на общей территории СНТ (вне участков садоводов). Обрезка должна проводиться не менее одного раза в год в осенний период.	50 000,00 ₽	
	Электроэнергия на общественных объектах. В том числе: на водоснабжение, на освещение территории СНТ, здание правления, дом дежурного	200 000,00 ₽	

ТРАНСПОРТ	Транспортные расходы.	30 000,00 ₹	30 000,00 ₹
РАСЧИСКА ДОРОГ ОТ СНЕГА	Расчистка от снега улиц и дорог СНТ. Расчистка осуществляется в зимний период с ноября по март. Планируется ежемесячный расход в размере не более 65 000 руб.	325 000,00 ₹	325 000,00 ₹
РЕМОНТНЫЕ И ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАБОТЫ	Ремонтные работы по периметру СНТ. Мосты в направлении остановки д.Андрейково и Дачи; колодцы общего пользования, плотина, родники. Будут производиться по необходимости.	50 000,00 ₹	715 000,00 ₹
	Ремонт центральной дороги.	600 000,00 ₹	
	Ремонтные работы вдоль центральной дороги. Восстановление дренажных труб, канав, обрезка деревьев	50 000,00 ₹	
	Непредвиденные ремонтные, хозяйственные работы	15 000,00 ₹	
ОХРАНА	Годовое обслуживание "Тревожной кнопки" на въезде . ЧОП "Орден Мужества". Стоимость обслуживания 1500 руб в месяц	18 000,00 ₹	18 000,00 ₹
БЛАГОУСТРОЙСТВО	Содержание и ремонт футбольно/волейбольной площадки в лесополосе около 8 улицы	30 000,00 ₹	30 000,00 ₹
Оплата труда	Организация работы председателя. Вознаграждение председателю ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 30 000 руб. (в том числе НДФЛ 13%)	360 000,00 ₹	859 320,00 ₹
	Организация работы бухгалтера. Вознаграждение бухгалтеру ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 25 000 руб. (в том числе НДФЛ 13%)	300 000,00 ₹	
	Расходы на уплату страховых взносов ОСС. Травматизм(0,2%), ОСС (2,9%), ОМС (5,1%) и ОПС(22%). Итого 30,2%	199 320,00 ₹	
БУХГАЛТЕРИЯ	Расходы на программу 1С:Садовод на 1 год + отчетность через интернет.	19 213,00 ₹	39 213,00 ₹
	Расходы по организации работы с должниками (без услуг юриста). Отправка досудебных претензий садоводам, оплата гос.пошлины за подачу иска	20 000,00 ₹	

СВЯЗЬ И ИНТЕРНЕТ	Услуги мобильной связи. Заключен корпоративный договор с ПАО "Вымпелком" (Билайн), для нужд СНТ подключены 5 номеров. Абонентская плата за 1 номер 506руб. (в т.ч. НДС 20%). Один номер компенсируется в размере 500 руб в месяц. Оплата ежемесячно за 6 номеров в размере 3030 руб	42 000,00 ₽	54 000,00 ₽
	Услуги мобильной связи для дежурного. Оплата услуг связи 150 руб в месяц	1 800,00 ₽	
	Работа шлагбаума с GSM модулем. Оплата услуг связи 150 руб в месяц	1 800,00 ₽	
	Интернет + веб камера в здании правления. Оплата услуг 1000 руб в месяц на 3 мес	3 000,00 ₽	
	Хостинг сайта на 1 год	3 000,00 ₽	
	Видеокамеры с GSM модулем. Оплата услуг связи 800 руб в год, 3шт камеры	2 400,00 ₽	
КАНЦТОВАРЫ	Расходы на канцтовары. Предусмотрена покупка канцелярских товаров, в том числе: картриджей для принтеров, бумаги, ручек, скрепок, кнопок, файловых карманов и т.п.	20 000,00 ₽	40 000,00 ₽
	Расходы по организации общего собрания членов товарищества	20 000,00 ₽	
БАНК	Расходы на банковские услуги. Ежемесячная плата за обслуживание расчетного счета составляет 2100 руб. Планом предусмотрены комиссии за осуществление платежей в размере 1100 руб в месяц.	38 400,00 ₽	38 400,00 ₽
ПРОЧЕЕ	Расходы на оформление в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «Пролетарский садовод» здания Правления, домика дежурного, складских помещений.	50 000,00 ₽	278 000,00 ₽
	Организация и ведения складского учета имущества СНТ. Вознаграждение ежемесячно в размере 9000 руб.	108 000,00 ₽	
	Вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии. Предусматривается вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии по итогам работы в сумме 12000руб на 1 чел	120 000,00 ₽	
ИТОГО РАСХОДОВ			4 708 137,33 ₽

Взнос за 1 участок

Количество участков Всего, шт	400
Количество участков неплательщиков (исключенные и неоплачивающие взносы более 3 лет), шт	10
Количество участков "плательщиков", шт (% собираемости - 97%)	390
Размер взносов из расчета на "участок"	12 072,15 ₽

Предлагается установить размер членского взноса на 2024 год в сумме 12000,00 (Двенадцать тысяч) рублей с участка

Председатель Товарищества

Н.Ю.Покровская

Бухгалтер

Е.В.Лошакова