

Садоводческое некоммерческое товарищество "Пролетарский садовод"
Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2022 г.,
целевых взносов и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами Товарищества

Направление	Статьи расходов	Сумма, руб.	Сумма по статьям расходов, руб.
УТИЛИЗАЦИЯ МУСОРА	Утилизация мусора. Рузский региональный оператор. Стоимость вывоза 1 контейнера объемом 1,1 куб.м составляет 949,56 руб. Объем вывозимого мусора соответствует утвержденным нормам накопления и составляет: с ноября по апрель по 5 контейнеров не реже двух раз в месяц, с мая по октябрь по 5 контейнеров три раза в неделю. Планируется из расчета фактических расходов за 2020 и 2021 год	450 000,00 ₽	750 000,00 ₽
	Утилизация мусора. ИП Якимов. Стоимость вывоза 1 контейнера объемом 8 куб.м составляет 8000 руб. Планируется из расчета фактических расходов за 2020 и 2021 год	300 000,00 ₽	
САНИТАРНАЯ ОБРАБОТКА ТЕРРИТОРИИ	Услуги дежурного. Поддержание в надлежащем санитарном состоянии зоны въезда в радиусе 60-100 метров, территории мусорного контейнера и прилегающей территории в радиусе 5-10 метров, круглосуточный контроль за мусорной площадкой (дежурный, видеонаблюдение). Планируется ежемесячный расход в размере не более 21 500 руб	258 000,00 ₽	406 000,00 ₽
	Покос травы и уборка мусора. Вдоль центральной дороги, вблизи хозяйственных строений СНТ, на детской площадке, на участке от 4 просеки до автобусной остановки около д.Андрейково в летний период (апрель-октябрь) . Планируется ежемесячный расход в размере не более 9000 руб	63 000,00 ₽	
	Уборка мусора, веток по периметру СНТ в лесополосе. Уборка мусора и веток в лесополосе по периметру СНТ будет проводиться 1 раз весной и 1 раз осенью.	30 000,00 ₽	
	Расходы на мероприятия по борьбе с Борщевиком Сосновского. Приобретение гербицидов, обработка территории в течение летнего периода	55 000,00 ₽	
ВОДОРОВОД летний	Ввод в эксплуатацию (весной), консервация (осенью) летнего водопровода	21 500,00 ₽	289 380,00 ₽
	Обслуживание и контроль бесперебойной работы насоса/водопровода в летний период (май-сентябрь), устранение аварий. Планируется ежемесячный расход в размере не более 11 000 руб	55 000,00 ₽	
	Текущий ремонт водопровода (замена заглушек, труб, вентелей), включая стоимость материалов	35 000,00 ₽	
	Прочие ремонтные работы на территории водокачки.	20 000,00 ₽	
	Выполнение условий эксплуатации скважины, указанных в лицензии: оборудование приборами учета воды и устройствами для замера уровней воды и отбора проб воды.	155 000,00 ₽	
	Водный налог. Размер водного налога определяется в соответствии с главой 25.2 НК РФ по ставкам для Центрального экономического района бассейна р. Волга, налоговая ставка 360 рублей за 1 тыс. куб. м воды. Плановый расход воды за период с мая по сентябрь 8000 куб.м воды	2 880,00 ₽	

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	Ремонтные работы на объектах электрохозяйства. Предусмотрены расходы на текущий срочный ремонт на объектах электрохозяйства, в том числе замена/ремонт ламп/уличных светильников, замена/ремонт автоматов, счетчиков на общественных объектах, устранение аварийных ситуаций	65 000,00 ₽	685 000,00 ₽
	Санитарная обрезка веток деревьев в зоне электропроводов. Обрезка веток и сухих деревьев производится в зоне электропроводов на общей территории СНТ (вне участков садоводов). Обрезка должна проводиться не менее одного раза в год в осенний период.	50 000,00 ₽	
	Электроэнергия на общественных объектах. В том числе: на водоснабжение, на освещение территории СНТ, здание правления, дом дежурного	70 000,00 ₽	
	Электроэнергия - потери электроэнергии, заложенные в Договоре с МОЭСК	200 000,00 ₽	
	Электроэнергия - доплата за счет взносов. В случае полной передачи электросетевого хозяйства СНТ в 2021 году, данная сумма может быть направлена на цели благоустройства или на ремонтные работы	300 000,00 ₽	
ТРАНСПОРТ	Транспортные расходы.	30 000,00 ₽	30 000,00 ₽
РАСЧЕТКА ДОРОГ ОТ СНЕГА	Расчетка от снега улиц и дорог СНТ. Расчетка осуществляется в зимний период с ноября по март. Планируется ежемесячный расход в размере не более 50 000 руб.	250 000,00 ₽	250 000,00 ₽
РЕМОНТНЫЕ И ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАБОТЫ	Ремонтные работы по периметру СНТ. Мосты в направлении остановки д.Андрейково и Дачи; колодцы общего пользования, родник. Будут производиться по необходимости.	50 000,00 ₽	625 000,00 ₽
	Ремонт центральной дороги.	400 000,00 ₽	
	Ремонтные работы вдоль центральной дороги. Восстановление дренажных труб, канав, обрезка деревьев	150 000,00 ₽	
	Непредвиденные хозяйственные работы	25 000,00 ₽	
ОХРАНА	Годовое обслуживание "Тревожной кнопки" на въезде . ЧОП "Орден Мужества". Стоимость обслуживания 1500 руб в месяц	18 000,00 ₽	18 000,00 ₽
БЛАГОУСТРОЙСТВО	Организация волейбольной и/или футбольной площадки. Расчетка, осушение, благоустройство площадки в лесополосе около 8 улицы	50 000,00 ₽	180 000,00 ₽
	Благоустройство детской площадки.	50 000,00 ₽	
	Благоустройство зоны отдыха около пруда.	50 000,00 ₽	
	Организация площадки для настольного тенниса. Стоимость стола для настольного тенниса 25000 руб	30 000,00 ₽	

Оплата труда	Организация работы председателя. Вознаграждение председателю ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 25 000 руб. (в том числе НДФЛ 13%)	300 000,00 ₽	703 620,00 ₽
	Организация работы бухгалтера. Вознаграждение бухгалтеру ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 20 000 руб. (в том числе НДФЛ 13%)	240 000,00 ₽	
	Расходы на уплату страховых взносов ОСС. Травматизм(0,2%), ОСС (2,9%), ОМС (5,1%) и ОПС(22%). Итого 30,3%	163 620,00 ₽	
БУХГАЛТЕРИЯ	Расходы на программу 1С:Садовод на 6 мес + отчетность через интернет. Стоимость за 6 месяцев использования 8 500 руб	17 000,00 ₽	42 000,00 ₽
	Расходы по организации работы с должниками (без услуг юриста). Отправка досудебных претензий садоводам, оплата гос.пошлины за подачу иска	25 000,00 ₽	
СВЯЗЬ И ИНТЕРНЕТ	Услуги мобильной связи. Заключен корпоративный договор с ПАО "Вымпелком" (Билайн), для нужд СНТ подключены 5 номеров. Абонентская плата за 1 номер 506руб. (в т.ч. НДС 20%). Один комер компенсируется в размере 500 руб в месяц. Оплата ежемесячно за 6 номеров в размере 3 030 руб	36 360,00 ₽	41 960,00 ₽
	Услуги мобильной связи для дежурного. Оплата услуг связи 100 руб в месяц	1 200,00 ₽	
	Работа шлагбаума с GSM модулем. Оплата услуг связи 100 руб в месяц	1 200,00 ₽	
	Хостинг сайта на 1 год	2 000,00 ₽	
	Видеокамеры с GSM модулем. Оплата услуг связи 400 руб в год, 3шт камеры	1 200,00 ₽	
КАНЦТОВАРЫ	Расходы на канцтовары. Предусмотрена покупка канцелярских товаров, в том числе: картриджей для принтеров, бумаги, ручек, скрепок, кнопок, файловых карманов и т.п.	15 000,00 ₽	25 000,00 ₽
	Расходы по организации общего собрания членов товарищества	10 000,00 ₽	
БАНК	Расходы на банковские услуги. Ежемесячная плата за обслуживание расчетного счета составляет 2100 руб. Планом предусмотрены комиссии за осуществление платежей в размере 1000 руб в месяц.	37 200,00 ₽	37 200,00 ₽
ПРОЧЕЕ	Расходы на оформление в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «Пролетарский садовод» здания Правления, домика дежурного, складских помещений.	50 000,00 ₽	192 000,00 ₽
	Организация и ведения складского учета имущества СНТ. Вознаграждение ежемесячно в размере 6000 руб.	72 000,00 ₽	
	Вознаграждение членам правления. Предусматривается вознаграждение членам правления по итогам работы в сумме 10000руб на 1 чел	70 000,00 ₽	
ИТОГО РАСХОДОВ			4 275 160,00 ₽

Взнос за 1 участок

Количество участков Всего, шт	401
Количество участков неплатильщиков (исключенные и неоплачивающие взносы более 3 лет), шт	16
Количество участков "плательщиков", шт (% собираемости - 96%)	385
Размер взносов из расчета на "участок"	11 104,31 Р

Предлагается установить размер членского взноса на 2022 год в сумме 11 000,00 (Одиннадцать тысяч) рублей с участка

Председатель Товарищества

Н.Ю.Покровская

Бухгалтер

Е.В.Лошакова