

Пояснения
к бюллетеню для голосования на очередном общем собрании членов
СНТ «Пролетарский садовод» 24.07.2021г. – 01.08.2021г.

Пункт 1 бюллетеня

Обязательный процедурный вопрос. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии СОБРАНИЯ

Пункты 2, 3 бюллетеня

С отчетом Правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год и Актом Ревизионной комиссии можно ознакомиться на сайте СНТ www.psadovod.ru, на информационных щитах, расположенных рядом с Правлением, возможно получить отчет по электронной почте, сделав запрос по адресу info@psadovod.ru

Пункт 4 бюллетеня

По результатам работы за 2020 год Правление предлагает вознаградить следующих членов правления:

Лошакову Е.В., бухгалтера, за огромную работу по оздоровлению финансовой деятельности СНТ и переводу всей финансовой работы в электронный формат в программу 1С: , за отличную организацию сбора членских и целевых взносов, за активное участие в проектах, осуществленных Правлением, несмотря на то, что это не входит в круг ее обязанностей.

Веселову Л.М., заместителя председателя СНТ, за активное участие во всех проектах, осуществленных Правлением (организация мусорной площадки, строительство домика дежурного и благоустройство въездной зоны, ремонт помещений магазина и Правления, озеленение площадки рядом с Правлением, организация видеонаблюдения и установка ограничений для проезда с территории СНТ Салют-1, капитальный ремонт водонапорных башен), маркетинговые услуги при приобретении материалов и оборудования для хозяйственных нужд СНТ, сохранность материалов и оборудования, приобретаемых для хозяйственных нужд на складах СНТ, контроль за проведением работ по чистке дорог от снега зимой;

Крымскую О.В., члена Правления, за профессиональное юридическое сопровождение деятельности СНТ (проверка договоров перед заключением, консультации по взысканию денежных средств с должников), активное участие в проекте по выбору, заключению договора с организацией по строительству домика дежурного. За организацию решения стратегического вопроса электроснабжения СНТ – включению в программу консолидации (передача электросетевого хозяйства в ПАО «Россети Московский регион» по реализации которой СНТ передало опоры, провода и трансформатор на баланс ПАО «Россети Московский регион», что избавило СНТ от значительных финансовых затрат в будущем).

Устинова О.А., члена Правления за участие в ремонтных работах различных объектах на территории СНТ, помощь в доставке приобретаемых для нужд СНТ материалов и оборудования.

Пункт 5 бюллетеня

Предлагается к рассмотрению и голосованию приходно-расходная Смета на 2022г.

Правление считает, что наш бюджет должен быть бюджетом развития, т.к. необходимо не только поддерживать нашу инфраструктуру в рабочем состоянии, но и своевременно модернизировать, наращивать ее потенциал. Необходимо вводить новые статьи расходов для дальнейших преобразований и развития СНТ.

Пункт 6 бюллетеня

На основании приходно-расходной Сметы на 2022 год произведено финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2022 год. Согласно расчетам сумма членского взноса на 2022 год должна составить 11000 (Одиннадцать тысяч) рублей. Размер членских взносов не изменялся в течение 4 лет (с 2018 года) и его увеличение обусловлено не только плановой Сметой на 2022 год, но и уровнем инфляции за эти 4 года.

Установление сроков оплаты членских взносов - до 01 июля 2022 года, необходимо для выполнения запланированных сметой работ по благоустройству, основной объем, которых производится в летний период. Пени за несвоевременную оплату членских взносов в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки назначаются в соответствии с Уставом СНТ.

Пункт 7 бюллетеня

Голосование по должности председателя товарищества будет производиться по одной кандидатуре Покровской Н.Ю., поскольку других кандидатов не было предложено.

Пункт 8 бюллетеня

Выборы членов Правления на следующие 2 года (согласно Устава СНТ)

Кандидатуры:

Богачев Г.В. , собственник участка 255, член СНТ, выдвигается председателем СНТ Покровской Н.Ю.

Геннадий Владимирович в предыдущий период безвозмездно помогал правлению, разработал и запустил на новой платформе сайт СНТ, организовал передачу домена сайта в собственность СНТ, имеет практический опыт по организации, проведению проектов, готов работать в новом составе правления, участвовать в проекте по модернизации водопровода

Борисов В.В., собственник участка 113,член СНТ, выдвигается председателем Покровской Н.Ю.

Владислав Вячеславович предложил, организовал и принимал непосредственное участие в проекте по капитальному ремонту водонапорных башен, изготавливал на производстве «стаканы» для замены нижней части башен, устанавливал их, контролировал технику безопасности. К своим обязательствам отнесся ответственно, грамотно организовал работу. Готов продолжить работу в проекте по модернизации всего водопровода.

Веселова Л.М., собственник участка 18, член СНТ, член правления с 2019 года, заместитель председателя, комендант территории СНТ

Готова продолжить работу в качестве заместителя председателя товарищества, коменданта территории, участвовать во всех проектах, вести учет материальных ценностей на складах СНТ

Крымская О.В., собственник участка 89, член СНТ, член правления с 2019 года, юрист

Готова продолжить работу по завершению третьего этапа консолидации с ПАО «Россети Московский регион», продолжить работу по оформлению общих земель в собственность СНТ, сопровождать юридически всю деятельность правления СНТ

Лошакова Е.В., собственник участка 85, член СНТ, член правления с 2019 года, бухгалтер

Готова продолжить работу в качестве бухгалтера, участвовать во всех проектах.

Опалихина Н.Л., собственник участка 5, член СНТ, член правления, секретарь

Готова продолжить работу в правлении, восстановить работу старших по улицам, сопровождать работу с ними.

Панькин С.В., собственник участка 180, член СНТ, член правления с 2017 года

Готов продолжить работу в правлении.

Устинов О.А., собственник участка 345, член СНТ, член правления с 2019 года

Готов продолжить работу в правлении, участвовать в проекте по модернизации водопровода и других проектах.

Пункт 9 бюллетеня

Выборы членов ревизионной комиссии товарищества.

Безменова Т.В., собственник участка 351, член СНТ, член ревизионной комиссии

Готова продолжить работу.

Бекнева Т.В., собственник участка 69, член СНТ, член ревизионной комиссии

Готова продолжить работу.

Кальчук Е.Н., собственник участка 373, член СНТ, член ревизионной комиссии

Готова продолжить работу.

Пункт 10 бюллетеня

Фонд оплаты труда председателя и бухгалтера товарищества остается в прежнем размере: председателя - 21750 руб. (без НДФЛ 13%) в месяц, бухгалтера - 17400 руб.(без НДФЛ 13%) в месяц.

Пункт 11 бюллетеня

Прием в члены СНТ собственника земельного участка 301 Аронова Александра Давидовича на основании личного заявления.

Пункт 12 бюллетеня

Исключение из членов СНТ собственников участков Азаровой Марины Борисовны (участок 177) и Старостенко Оксаны Валентиновны (участок 194), в связи с утратой связи с товариществом и неоплатой членских и целевых взносов более трех лет.

Пункт 13 бюллетеня

В связи с тем, что некоторые садоводы не выполняют решения общего собрания в отношении оплаты целевых взносов, затягивают сроки оплаты, правление предлагает принять решение по продолжению сбора **с должников** целевого взноса на организацию дежурства на въезде в СНТ, установленного в 2018 году решением общего собрания членов СНТ «Пролетарский садовод», в размере 1000 рублей (в соответствии с Протоколом №3 от 23.06.2018г. общего собрания СНТ«Пролетарский садовод»).

Пункт 14 бюллетеня

Водопровод в СНТ спроектирован и проложен 60 лет назад. Состояние магистральных труб не позволяет надеяться, что они прослужат еще десятилетие. Количество аварий с каждым годом увеличивается и запуск водопровода весной длится не неделю, как раньше, а три-четыре недели.

В настоящее время трубы в некоторых местах находятся не там, где было изначально предусмотрено, в каких то местах имеется необъяснимая закольцовка труб.

Перед нами встает вопрос: что делать с водопроводом:

- оставить так, как есть и продолжать латать дыры?
- провести замену на металлические трубы или трубы ПНД?
- провести замену на трубы ПНД?
- разработать новый проект и проложить трубы другими маршрутами, более удобными для обслуживания?

Модернизация летнего водопровода, при наших масштабах, очень дорогостоящий проект, стоимость которого составит не менее 7 млн.рублей, и может затянуться до 3-х лет, под него должен быть открыт новый целевой взнос.

Если сейчас общее собрание примет решение о необходимости модернизации водопровода, правление займется разработкой проекта и на следующем собрании представит на рассмотрение предложения, сметы и суммы целевого взноса.